

表3

项目详细信息表

财政部门：（盖章）

主管部门：（盖章）

主管部门：（盖章）

项目单位：（盖章）

单位：亿元

项目名称											
成都东部新区坚石村北片区城中村改造及配套基础设施项目											
资金投向领域											
城中村改造											
项目简要描述											
成都东部新区坚石村北片区城中村改造实施范围约1128.49亩，涉及543户，合计1860人。四至范围为：东至锦溪四线、南至融合路、西至湖溪路南段、北至坚石路；涉及三岔街道坚石村3、4、5、6、7、8组，国兴村1组，三岔镇石庄45组，四耳村1组，江家村5组。具体建设内容包括新建安置房1368套，总建筑面积约19.59万平方米；新建公共配套服务设施共计7.88万平方米；新建城中村配套道路约2.42公里及其他基础设施。											
本只专项债券中用于该项目的金额											
3.6001											
项目建设期											
3年											
项目运营期											
29年											
项目总投资											
20.2300											
其中：不含专项债券的项目资本金											
5.0300											
专项债券融资											
15.2000											
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					6.0000亿	6.0000亿	3.2000亿				
其他债务融资											
项目总收益											
36.5754亿											
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	7.1748亿	2029年	16.4016亿	2030年	0.3110亿	2031年	0.3485亿	2032年	0.3485亿	2033年	0.3812亿
2034年	0.4008亿	2035年	0.4008亿	2036年	0.4008亿	2037年	0.4214亿	2038年	0.4574亿	2039年	0.4574亿
2040年	0.4808亿	2041年	0.4808亿	2042年	0.4808亿	2043年	0.5053亿	2044年	0.5053亿	2045年	0.5053亿
2046年	0.5311亿	2047年	0.5311亿	2048年	0.5311亿	2049年	0.5582亿	2050年	0.5582亿	2051年	0.5582亿
2052年	0.5867亿	2053年	0.5867亿	2054年	0.5867亿	2055年	0.6001亿	2056年	0.4849亿	2057年	
项目总收益/项目总投资											
1.81											
项目总债务融资本息											
26.60											
项目总收益/项目总债务融资本息											
1.38											
项目总债务融资本金											
15.20											
项目总收益/项目总债务融资本金											
2.41											
项目总地方债券融资本息											
26.60											
项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.38											
项目总地方债券融资本金											
15.20											
项目总收益/项目总地方债券融资本金											
2.41											
项目收益预测依据											
本项目各项收入定价数据结合成都东部新区实际情况、政府出台指导文件、行业相关收费文件并参考其他同类型项目历史数据进行预测数据获得，保证公益性的前提下将价格下浮，收入来源以及预测依据充分、可行。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。